



## LA ATENCIÓN EN: EDIFICIOS PÚBLICOS

La Ciudad posee y administra **42 edificios** en Livermore. Estos edificios incluyen bibliotecas, estaciones de bomberos, instalaciones policiales, centros de mantenimiento, oficinas administrativas y otros edificios de servicios comunitarios. En total, los edificios y componentes relacionados de la Ciudad valen más de **\$131 millones**.

Actualmente, los edificios de la Ciudad tienen una calificación de una **calificación de salud de los activos de B+**. Esto nos dice que los edificios están en buenas condiciones físicas. Sin embargo, las proyecciones presupuestarias indican que habrá **escasez de fondos de \$450K/año** (en promedio) para las actividades de reparación y reemplazo con el tiempo.

### Datos breves

Cantidad de edificios:	42
Componentes de los activos:	29,116
Costo total de reemplazo:	\$131 millones
Calificación de salud de los activos:	B+
Déficit de financiamiento:	\$450 millones/año

## ¿Qué tipo de edificios son propiedad de la Ciudad?

La Ciudad divide sus edificios públicos en tres categorías, en función del tipo de servicio que el edificio sostiene. Los edificios que tienen fuentes de financiación dedicadas (como el aeropuerto y la planta de depuración de agua) no están incluidos en este inventario de edificios públicos.

### Instalación esencial

Proporciona servicios básicos que la ciudad necesita para funcionar.

**17 EDIFICIOS**



Ayuntamiento

### Instalación de uso general

Mejora la calidad de vida y proporciona beneficios para todos.

**10 EDIFICIOS**



Biblioteca del Centro Cívico

### Instalación de uso específico

Proporciona beneficios a un número limitado de personas.

**15 EDIFICIOS**



Hagemann Ranch



# Salud de los activos

Los edificios de la ciudad tienen miles de componentes individuales: ventanas, techos, sistemas eléctricos y más. Con el tiempo, estos componentes deben repararse o reemplazarse a medida que envejecen.

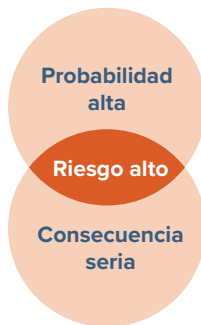
La Ciudad asigna una **calificación de salud de los activos** a todos los puentes usando el siguiente proceso:

## 1 NIVEL DE RIESGO

Primero, inspeccionamos periódicamente cada componente para determinar su nivel de riesgo sobre la base de lo siguiente:

### Probabilidad de falla:

¿Qué tan pronto será necesario reemplazar el componente?



### Consecuencia de la falla: ¿Qué pasaría si el componente

fallara? Consideramos tanto la función del componente como el tipo y la ubicación del puente.

Los componentes con probabilidad alta de fallar y que al fallar ocasionan consecuencias serias se consideran de **riesgo alto**.

## 2 COSTOS DE REEMPLAZO

A continuación, calculamos el **costo de reemplazar** una vez todos los componentes en cada categoría de riesgo, incluyendo probabilidad alta y riesgo alto (se muestra a continuación).



A medida que los componentes envejecen más de ellos se trasladarán a la categoría de riesgo alto.

## 3 CALIFICACIÓN DE SALUD

Finalmente, comparamos el costo del reemplazo de los componentes de probabilidad alta frente al costo total del reemplazo de **TODOS** los componentes, y luego hacemos lo mismo para los componentes de riesgo alto solamente. Esto nos da las calificaciones de la **salud de los activos** que se muestran a continuación.

**Probabilidad alta: B**

**Riesgo alto: A**

Estas calificaciones nos muestran que la mayoría de nuestros edificios públicos están en buenas condiciones, con relativamente pocos componentes de riesgo alto.

# Calificación de salud de los activos: B+

## El camino por recorrer

Basado en las proyecciones a 30 años, los puentes de la ciudad están insuficientemente financiados en un promedio de \$450 mil. Si esto persiste, los puentes pueden comenzar a fallar, lo que afectará la movilidad de vehículos y peatones.

Financiación disponible: \$2.65 millones/año      Déficit de financiamiento: \$450 mil/año



Obtenga más información sobre el Programa de Gestión de Activos de Livermore en [LivermoreAssets.net](http://LivermoreAssets.net)

